

Modulo Teorico - dalle ore 9:30 alle 13:00.

Durante questa prima parte introdurremo il mondo della cessione del credito, facendo una panoramica sulla terminologia utilizzata nel settore, cosa si intende per NPE, NPL, UTP, NBO, BO, LOI ed altri acronimi ormai fin troppo diffusi.

Verranno, inoltre, analizzati i requisiti ed i poteri dei soggetti che operano nel settore, dai professionisti autorizzati (Istituti di Credito, Società 106, 115, SPV e Reoco) ai privati che si avvicinano per la prima volta in questo nuovo settore, ponendo particolare attenzione alle richieste delle cedenti, che sempre di più esigono che il cessionario sia un soggetto con specifiche caratteristiche.

Proseguiremo cercando di focalizzare le questioni veramente importanti delle operazioni di acquisto di crediti a single name, fornendo un elenco completo delle questioni da tenere in considerazione quando si analizza un credito, l'ipoteca, il collaterale, i costi, le tasse e la fase processuale.

Modulo Pratico - dalle ore 14:30 alle 17:00.

Durante questa seconda parte della giornata, passeremo ad analizzare in concreto alcune opportunità reali, illustrando quali sono le possibilità di reperimento di posizioni potenzialmente acquisibili dagli operatori del mercato.

Procederemo analizzando un elenco con molteplici posizioni in vendita, al fine di fissare i punti essenziali per saper individuare immediatamente le opportunità potenzialmente interessanti da quelle evitabili, ipotizzando il prezzo di cessione atteso dalla cedente.

Eseguiamo una due diligence finalizzata allo sviluppo di un business plan necessario per fissare il nostro prezzo di acquisto, che renda sostenibile l'operazione.

Vedremo insieme gli step della contrattualizzazione, del perfezionamento dell'acquisto e le strategie di massimizzazione dell'investimento.

L'obiettivo di questo incontro, data la durata, ovviamente non è quello di formare dei professionisti capaci di operare in completa autonomia nel modo degli NPL, bensì quello di fornire un quadro generale chiaro e realistico di cosa si dovrebbe sapere quando si intende acquistare un NPL.